**САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2018 N 45-326

О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов"

(с изменениями на 24 декабря 2020 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В тексте документа учтены изменения и дополнения, внесенные

решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 24.12.2020 N 81-630.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Правила благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов" (прилагаются).

2. Отменить решения Саратовской городской Думы:

- от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 04.12.2009 N 45-545 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 08.07.2011 N 5-58 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 29.09.2011 N 7-83 "О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 26.04.2013 N 24-283 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 23.04.2015 N 45-515 "О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 23.03.2017 N 14-109 "О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 21.04.2017 N 15-131 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 28.09.2017 N 21-168 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 23.11.2017 N 26-194 "О внесении изменения в решение Саратовской городской Думы от 27.09.2007 N 20-185 "О Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов";

- от 27.04.2010 N 50-593 "О Положении о создании, развитии и сохранении зеленых насаждений на территории муниципального образования "Город Саратов".

3. Администрации муниципального образования "Город Саратов" привести правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением дефиса 10 пункта 6.2.6.

Дефис 10 пункта 6.2.6 вступает в силу 1 мая 2020 года.

5. Установить, что вывески, размещенные на исторических и типовых улицах, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, в срок до 1 мая 2019 года.

Председатель Саратовской городской Думы

В.В. Малетин

Глава муниципального образования

"Город Саратов"

М.А. Исаев

Приложение

к решению Саратовской

городской Думы

от 25.12.2018 N 45-326

Правила благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов"

(приложение с учетом изменений, внесенных решением Саратовской городской Думы Саратовской области от 24.12.2020 N 81-630, см. предыдущую редакцию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По тексту Приложения слова "функциональное структурное подразделение администрации

города Саратова по вопросам архитектуры и градостроительства" заменены словами

"функциональное структурное подразделение администрации города Саратова по вопросам

архитектуры" в соответствующих падежах -

решение Саратовской городской Думы Саратовской области от 24.12.2020 N 81-630.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 1. Общие положения. Основные понятия

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов" (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава муниципального образования "Город Саратов" и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления муниципального образования "Город Саратов" (далее - город Саратов).

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства территории города, в том числе:

- внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений;

- определения перечня работ по благоустройству и периодичности их выполнения;

- участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

- организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, размещение и содержание малых архитектурных форм, площадок);

- организации пешеходных коммуникаций, обустройства территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.3. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Архитектурно-градостроительный облик объекта** - внешний облик фасада здания, строения, сооружения, отражающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются художественные особенности объекта, зафиксированные в архитектурных решениях проектной документации.

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Вертикальное озеленение** - озеленение фасадов, вертикальных элементов архитектуры и парковых устройств с помощью лиан и иных видов растений, в том числе создание зеленых стен на основе специальных конструкций.

**Временное оформление светопрозрачных конструкций** - временное оформление стеклянного полотна либо размещение информационных конструкций (объемных объектов с информацией, табличек и т.д.) в проеме светопрозрачных конструкций с внутренней стороны остекления. Может содержать следующую информацию: сведения о времени работы организации или индивидуального предпринимателя, информацию о скидках и акциях, проводимых организациями и индивидуальными предпринимателями.

**Вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услугах и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Вывеска на крышной конструкции - вывеска, расположенная выше уровня парапета и (или) карниза здания и (или) строения, размещенная на крышной конструкции.

**Газон** - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

**Граффити** - вид уличного искусства раскрашивания стен зданий, строений, сооружений и прочих вертикальных поверхностей посредством нанесения графических изображений или надписей.

**Домовые знаки** - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

**Единая горизонтальная ось** - условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены в границах первого и второго этажей.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

**Земляные работы** - производство работ, связанных с вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом.

**Капитальный ремонт объекта озеленения** - комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и всех элементов благоустройства в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

**Навес (козырек)** - уличная, неутепленная конструкция в виде крыши на опорах или консолях, расположенная над входом в помещение и предназначенная для защиты от атмосферных осадков, солнца, наледи и сосулек.

**Маркиза** - сборно-разборная конструкция для затемнения разнообразных уличных объектов, таких как витрины с их экспозициями, оконные проемы, террасы, а также для защиты от дождя и ветра.

**Объекты благоустройства** - любые территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов, город в целом, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Саратова.

**Общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, набережные, проспекты, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, а также наземные, подземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения.

**Озеленение** - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, озелененные территории общественных центров, проспектов, набережных, улиц, занятых зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования.

**Озелененные территории ограниченного пользования** - озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

**Озелененные территории специального назначения** - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, особо охраняемые природные территории местного значения.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

**Пешеходные зоны** - участки территории города Саратова, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения.

**Реконструкция объектов озеленения** - полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное). Включает в себя комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

**Световой короб** - светотехническое изделие, представляющее собой конструкцию единого объема, имеющую внутренний каркас, и (или) рама данной конструкции является несущим профилем, внутри которой установлен источник света, освещающий лицевую поверхность конструкции, сделанную из светопроницаемых материалов.

**Светопрозрачные конструкции** - ограждающие конструкции, такие как: окна, витрины, стеклянные входные двери, витражи, остекленные фасады, атриумы и т.д., предназначенные для обеспечения естественного освещения.

**Средства наружной информации** - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города и соответствующий требованиям, предусмотренным Правилами.

**Стела** - отдельно стоящая малая архитектурная форма (за исключением стел, предусмотренных проектной документацией), которая может быть как световой, так и не световой. Стела может быть изготовлена как в виде стандартных форм (прямоугольник), так и с применением нестандартных креативных решений (в виде логотипа или товарного знака компании, в форме реального объекта (например, фотоаппарат, часы, флакон духов и др.) или сочетать в себе несколько рубленых форм (треугольники, ромбы, стрелки и т.п.).

**Содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

**Содержание объектов озеленения** - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями, в том числе полив, и элементами благоустройства озелененных территорий.

- ремонт и окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

**Тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

**Уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий, проводимых в отношении наземной части и корневой системы растений (полив, прополка, косьба, обрезка ветвей, валка аварийных и сухостойных деревьев и т.д.), направленных на сохранение зеленого фонда муниципального образования.

**Участки естественного травостоя** - участки, покрытые травянистой растительностью естественного происхождения, характерной для тех или иных условий произрастания, либо участки, занятые сорными травами.

**Фриз** - единообразно оформленный элемент всего фасада здания, свободный от декоративных элементов, тянущийся вдоль фасада здания.

**Флаговая композиция** - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

**Фасад** - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных улиц и/или улиц иного значения.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов, средства наружной информации и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линии связи.

Раздел 2. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

2.1. Фасады зданий и сооружений не должны иметь повреждений и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

2.2. Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является сохранение архитектурного единства облика фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;

- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;

- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

2.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

2.4. Действие требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений, распространяется на планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения, а также объекты, после проведения капитального ремонта которых предполагается изменение внешнего облика его фасада, и не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты, а также на объекты культурного наследия.

2.5. Эскизный проект архитектурно-градостроительного облика фасада здания, строения, сооружения, планируемого к созданию, реконструкции или капитальному ремонту, рассматривается архитектурно-градостроительным советом.

Рассмотренный архитектурно-градостроительным советом эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта, планируемого к созданию, реконструкции или капитальному ремонту, утверждается функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

2.6. Колористическое решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Саратова, разработанной функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

2.7. Работы по покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться в соответствии с паспортом фасада.

2.8. Паспорт фасада изготавливается в соответствии с формой, разработанной и утвержденной функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

2.9. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города Саратова, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

При создании, реконструкции, а также при проведении капитального ремонта зданий, сооружений, расположенных вдоль магистральных улиц города Саратова, рекомендуется предусматривать на фасадах, выходящих на магистральные улицы, специальные ниши для размещения в них наружных кондиционеров и антенн - "тарелок".

2.10. Порядок размещения памятных (мемориальных) досок на фасадах зданий утверждается постановлением администрации города Саратова.

Требования к размещению домовых знаков определены разделом 6.1. настоящих Правил.

2.11. Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц , навесов;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

2.12. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- ворота, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.13. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с действующими правилами доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

2.14. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допустимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.15. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

2.16. Собственники и правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

- согласовывать изменения внешнего вида фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, элементов, устройством новых и изменением существующих оконных и дверных проемов, с функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

2.17. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений;

- повреждение, демонтаж архитектурных и художественно- скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение, отсутствие, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада;

- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

2.18. ОГРАЖДЕНИЯ

2.18.1. Ограждение должно быть устойчиво к внешним нагрузкам и надежно закреплено. При бетонировании стоек ограждения верх фундамента должен находиться ниже уровня покрытия пешеходной зоны.

2.18.2. Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- высоте;

- виду материала (металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения предусматриваются в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам.

2.18.3. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с инженерными коммуникациями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Раздел 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства

3.1. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.1.1. К уличному техническому оборудованию относятся: таксофоны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.1.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.1.3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать благоустройство формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

3.1.4. На поверхность крышек люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций допускается нанесение символики (за исключением официальных символов города Саратова), характеризующей город Саратов (саратовский калач, саратовская гармошка, мост через реку Волгу и т.д.).

3.1.5. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3.1.6. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

3.1.7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны своевременно восстанавливать поврежденные крышки смотровых и дождеприемных колодцев, люков (решеток), а также следить, чтобы крышки люков коммуникаций находились в закрытом виде, на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.1.8. Колодцы, расположенные на объектах улично-дорожной сети, на территории общего пользования, занятой зелеными насаждениями, в случае их повреждения, разрушения и утраты крышек люков должны быть огорожены и восстановлены владельцами коммуникаций незамедлительно с момента обнаружения.

Организации, являющиеся владельцами подземных инженерных коммуникаций, должны содержать и ремонтировать асфальтобетонное покрытие при сопряжении люка смотрового колодца с покрытием автомобильной дороги в пределах опорного кольца.

3.1.9. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять осмотр закрепленных за ними объектов, в том числе на предмет образования просадок покрытий, расположенных над коммуникациями, с целью выявления и устранения причин, способствующих их образованию, принимать меры к их устранению.

3.1.10. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны быть складированы в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.1.11. Запрещается, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки тепловых камер, шахт опуска, смотровых и иных колодцев;

- регулировать запорные устройства на водопроводах, теплотрассах, газопроводах;

- производить какие-либо работы на сетях инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиях связи).

3.1.12. Запрещается:

- возводить над сетями инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиями связи) постройки постоянного и временного характера;

- заваливать сети инженерно-технического обеспечения, конструкции сетей инженерно-технического обеспечения (опоры трубопроводов, люки тепловых камер, шахт опуска, смотровых и иных колодцев) строительными материалами, мусором и т.д.

- производить самовольное подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи), а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

3.2. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

3.2.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.2.2. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.2.3. Места размещения питьевых фонтанчиков и подходы к ним должны быть оборудованы твердым видом покрытия. Высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.3. УСТРОЙСТВА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.3.1. Для оформления мобильного озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, кашпо и др.

3.3.2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3.3.3. Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из одного или двух рядов стоек, поддерживающих горизонтальную решетчатую конструкцию, увитую лианами.

3.3.4. Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.4. УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ

3.4.1. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, садовые диваны, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.4.2. Установку уличной мебели следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка уличной мебели на мягкие виды покрытия.

Элементы уличной мебели могут крепиться при помощи бетонирования или анкерного крепления. Фундаменты не должны выступать над уровнем пешеходных покрытий.

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 500 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

3.4.3. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.4.4. Количество размещаемой уличной мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей этой территории.

3.5. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн, наземные туалетные кабины.

Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

3.5.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются емкости малого размера (урны, баки), специально предназначенные для временного хранения отходов.

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

3.5.3. На улицах, на остановках общественного транспорта, у входа в учреждения образования, здравоохранения, торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иные коммерческие и некоммерческие организации, у подъездов многоквартирных домов должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование должно содержаться в исправном состоянии и чистоте, очищаться по мере накопления мусора.

3.6. ПОКРЫТИЯ И СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ

3.6.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Саратова условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.6.2. На территории города Саратова не рекомендуется допускать участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

3.6.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.6.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.6.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.6.6. Требования к мощению улиц, площадей, проспектов и иных общественных пространств устанавливаются функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

3.6.7. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.6.8. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

3.6.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.6.10. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.6.11. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.7. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

3.7.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения (нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. Следует применять безосколочные, ударостойкие, безопасные материалы.

Архитектурно-художественные требования городского дизайна устанавливаются функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

3.7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории.

3.7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арочных проездах, на газонах, парковках, площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Положения абзаца первого данного подпункта не применяются при размещении в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города торговых тележек, открытых оборудованных площадок по оказанию услуг общественного питания (летних кафе), торговых палаток, бахчевых развалов, елочных базаров в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.7.4. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует обеспечивать соблюдение требований ГОСТ и СНиП.

3.8. МЕСТА (ПЛОЩАДКИ) ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

3.8.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов -специально оборудованные места (контейнерная площадка, площадка под крупногабаритные отходы и пр.), предназначенные для временного складирования отходов в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

В местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов необходимо размещать сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, и информацию, предостерегающую владельцев автотранспорта о недопустимости ограничения доступа для подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Наличие мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

3.8.2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются уполномоченным структурным подразделением администрации города Саратова, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Уполномоченным органом на согласование создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, является структурное подразделение администрации города Саратова, наделенное полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Саратова.

3.8.3. В местах (площадке) накопления твердых коммунальных отходов размещаются специализированные контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов.

Контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии, промаркированы и соответствовать требованиям СанПиН.

3.8.4. Внешний вид, а также тип ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

3.8.5. Размер площадки на один контейнер следует принимать - 2-3 кв. м. Размер прохода между контейнером и краем площадки необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. Количество и объем контейнеров и (или) бункеров на площадке определяются исходя из установленных нормативов накопления твердых коммунальных отходов и с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

3.8.6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны иметь твердое покрытие. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.8.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.8.8. Для отделения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов используются ограждения и зеленые насаждения с трех сторон. Высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Для защиты от атмосферных осадков места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов могут быть оборудованы навесом.

3.8.9. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов необходимо планировать с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности о противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями и строениями.

3.9. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.9.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Саратова представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.9.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.9.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования Национальных стандартов РФ, ГОСТ.

3.9.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных площадках в составе рекреаций. При выборе спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

3.10.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором в соответствии с требованиями, установленными функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

В ограждениях необходимо предусматривать минимальное количество проездов (выездов).

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться у каждого выезда пунктами очистки колес автотранспорта и подъездными дорогами не менее 20 м, имеющими твердое покрытие. Запрещается выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

3.10.2. Запрещается установка ограждения строительной площадки:

5.2.13. Создание новых объектов озеленения, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов на территории города должно производиться по проектам (дендропланам), согласованным с администрацией города Саратова (включающим в себя схемы посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады, информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм).

5.2.14. Разрешается посадка цветов в порядке личной инициативы граждан на балконах, а также у входов в жилые дома и на внутриквартальных территориях.

5.2.15. Допускается посадка деревьев и кустарников гражданами на территориях общего и ограниченного пользования в соответствии с дендропланом, согласованным с уполномоченным органом и организацией, содержащей зеленые насаждения.

5.2.16. Посадка зеленых насаждений на территориях общего пользования, а также пересадка зеленых насаждений осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

5.2.17. Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе по посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеплению корневой системы, связыванию и развязыванию кустов, укрытию теплолюбивых растений, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами, сносу сухих и аварийных деревьев и т.д., рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

5.2.18. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

5.2.19. Заготовка посадочного материала на озелененных территориях общего пользования запрещается, за исключением выполнения специализированными службами города мероприятий по пересадке зеленых насаждений в установленном порядке.

5.2.20. Применяемый посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов.

5.2.21. Не рекомендуется высаживать на озелененных территориях деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), с наличием ран, повреждениями кроны и штамба, а также поврежденных вредителями и болезнями.

5.2.22. Оптимальным временем года посадки растений являются весна и осень. При применении растений с закрытой корневой системой сроки посадки могут быть сдвинуты.

5.2.23. Послепосадочный уход за посадками в течение года обеспечивается производителем работ по посадке зеленых насаждений, если иное не предусмотрено договором.

5.2.24. При организации газонов, клумб и прочих зеленых зон правообладателям земельных участков рекомендуется организовывать системы автоматического полива.

5.2.25. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется правообладателями земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, за счет их собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

5.2.26. Субъектами, ответственными за содержание и сохранение зеленых насаждений, являются:

- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - владельцы и/или пользователи этих земельных участков;

- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - органы государственной власти и органы местного самоуправления города соответственно;

- на озелененных территориях, находящихся в иных формах собственности, - собственники или иные законные пользователи (физические и юридические лица).

5.2.27. Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, специализированные организации, осуществляющие уход за зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- проводить наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременно выявлять очаги поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

- обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников;

- производить своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки;

- не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;

- регулярно уничтожать все виды сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;

- проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки естественного травостоя и газонов, поврежденные или вытоптанные;

- производить уборку упавших зеленых насаждений;

- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ

5.3.1. Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки города Саратова.

5.3.2. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общего пользования, осуществляется на основании утвержденных в установленном порядке градостроительных регламентов.

5.3.3. При строительстве объектов обеспечивается сохранение зеленых насаждений, находящихся на территории застройки и прилегающих территориях, и на которые не получено разрешение на снос или пересадку.

5.3.4. Информацию о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу или пересадке в результате реализации проекта, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению в соответствии с требованиями настоящих Правил, включать в раздел об охране окружающей среды проектов застройки.

5.3.5. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений необходимо принимать следующие меры по их сохранению:

- не допускать повреждения стволов деревьев и кроны кустарников посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором, после производства работ очищать корневую шейку дерева до первоначального состояния;

- сохранять плодородный грунт для последующего использования для благоустройства территорий, устройство газонов, цветников; при работе с плодородным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

- деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данной или иной территории города;

- не допускать подтопления зеленых насаждений, приводящего к их гибели;

- при производстве замощения и асфальтирования территорий оставлять вокруг дерева свободное пространство (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

5.4. СНОС, ОБРЕЗКА, ПЕРЕСАДКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.4.1. Снос, обрезка или пересадка зеленых насаждений допускается на основании разрешения уполномоченного органа в случаях:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- восстановления уровня освещенности, соответствующего нормативам для жилых помещений;

- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

5.4.2. Снос, обрезка, пересадка всех видов зеленых насаждений, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению за счет собственных средств без оформления разрешения. В целях недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций граждане и юридические лица независимо от необходимости получения разрешения на снос зеленых насаждений обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал.

5.4.3. Снос и обрезка, пересадка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, производится в порядке, установленном действующим законодательством в соответствии с их статусом.

5.4.4. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупногабаритных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешения, с письменным уведомлением уполномоченного органа до момента сноса. Лицо, осуществившее снос, обязано оформить соответствующее разрешение не позднее 3-х дней со дня сноса зеленых насаждений.

5.4.5. Разрешения на снос, обрезку или пересадку деревьев, произрастающих на недопустимом расстоянии от жилых зданий (в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил), выдаются по заявлениям граждан на основании санитарно-гигиенической оценки результатов измерения расстояния от оси дерева до стены жилого дома, проведенной уполномоченной организацией.

5.4.6. При получении разрешения на снос зеленых насаждений заявитель по согласованию с уполномоченным органом обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по компенсационному озеленению и (или) оплатить восстановительную стоимость.

5.4.7. В случаях вынужденного сноса зеленых насаждений (кроме указанных случаев в п. 5.4.4, 5.4.5), компенсационное озеленение является обязательным и производится в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников согласовывается с уполномоченным органом.

5.4.8. При получении разрешения на пересадку зеленых насаждений заявитель обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по пересадке зеленых насаждений и обеспечить надлежащий уход до их полной приживаемости.

5.4.9. При получении разрешения на обрезку зеленых насаждений заявитель обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по обрезке зеленых насаждений в точном соответствии с параметрами обрезки, указанными в разрешении. Обрезка зеленых насаждений "на пень" может осуществляться только специализированными организациями.

5.4.10. Омолаживающая обрезка проводится постепенно, в течение 2-3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода.

Формовочная обрезка проводится в безлистном состоянии.

5.4.11. Обрезку крон деревьев и кустарников, за исключением санитарной обрезки, проводить в осенне-зимний период при среднесуточной температуре воздуха в течение недели от +5 до -15 С(0), в зимне-весенний от -15 до +10 С(0). Санитарную обрезку проводить при среднесуточных температурах воздуха от -15 до + 25 С(0). После обрезки крон места спилов диаметром более 5 см необходимо обработать антисептиками.

5.4.12. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки обеспечивают специализированные организации по заявкам владельцев указанных объектов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами воздушных сетей коммуникаций и под их контролем с соблюдением технологии работ.

5.4.13. Вывоз порубочных остатков осуществляется производителем работ в трехдневный срок с момента начала работ.

5.4.14. Снос деревьев и кустарников разрешается без возмещения вреда, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при сносе аварийных деревьев и кустарников;

- при сносе зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

- при сносе деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

- при сносе деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;

- при сносе деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5.4.15. При проведении работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зеленых насаждений, сопровождающихся сносом и пересадкой зеленых насаждений, рекомендуется обеспечить размещение информации о проводимых работах в местах предполагаемого производства работ.

5.5. МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОХРАННОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.5.1. Учет зеленых насаждений проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам.

5.5.2. Зеленые насаждения, расположенные на территории города, подлежат инвентаризации как имущество города.

5.5.3. Инвентаризация зеленых насаждений проводится для получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в городе, их состоянию, для установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа зеленых насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), площадей газонов и цветников, своевременной регистрации происшедших изменений, определения ответственных лиц.

5.5.4. Инвентаризацию зеленых насаждений проводит администрация города Саратова в соответствии с действующим законодательством. Полная инвентаризация осуществляется один раз в 10 лет, актуализация сведений осуществляется не реже 1 раза в 3 года, оперативная инвентаризация - по результатам чрезвычайных обстоятельств (после ливней, снегопадов, ураганов и т.д.).

5.5.5. Мониторинг состояния, использования и сохранности зеленых насаждений осуществляется структурными подразделениями администрации города Саратова или уполномоченным органом.

5.5.6. При сдаче объектов капитального строительства в эксплуатацию технический контроль выполнения работ по озеленению и их соответствия проектным решениям осуществляется администрацией города Саратова или уполномоченным органом. Объект принимается в эксплуатацию лишь при выполнении требований по озеленению, предусмотренных в проектах строительства (реконструкции).

5.6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ ВЫНУЖДЕННОМ И НЕЗАКОННОМ СНОСЕ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.6.1. Вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории города, за исключением зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности, подлежит возмещению в полном объеме исходя из фактических затрат.

5.6.2. При отсутствии добровольного возмещения вреда лицами, причинившими вред древесно-кустарниковой и травянистой растительности посредством повреждения или уничтожения (сноса) зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории города, ущерб взыскивается в судебном порядке.

5.6.3. Восстановительная стоимость, подлежащая возмещению, рассчитывается исходя из фактических затрат, необходимых для воспроизведения древесно-кустарниковой и травянистой растительности, равноценной по своим параметрам уничтоженной (поврежденной) в порядке, утвержденном администрацией города Саратова.

5.6.4. Средства, полученные в счет возмещения вреда за повреждение, вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории города, зачисляются в доход бюджета города.

Раздел 6. Размещение информации, установка знаков адресации и вывесок

Общие указатели располагаются у входов в здания, арочных проемов.

Отдельно стоящие панели располагаются на опоре в структуре ограждающих конструкций приямков подвальных этажей.

Таблички информационные размещаются рядом с входом в здание.

Вывески на крышных конструкциях размещаются выше уровня парапета и карниза следующих объектов, расположенных на типовой улице:

- торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м);

- офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м;

- рынков общей площадью свыше 5000 кв. м;

- зрелищных объектов: театров (вместимостью свыше 300 мест), филармоний, кинотеатров (вместимостью свыше 300 мест), цирков, планетариев, универсальных залов (вместимостью свыше 300 мест);

- отдельно стоящих зданий организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (общей площадью свыше 5000 кв. м);

- отдельно стоящих зданий гостиниц (общей площадью свыше 5000 кв. м);

- зданий и сооружений для занятий физкультурой и спортом (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных комплексов, спортивных манежей, бассейнов, фитнес-клубов (общей площадью свыше 1000 кв. м), спортивных залов (общей площадью свыше 1000 кв. м), тренажерных залов (общей площадью свыше 1000 кв. м);

- объектов производственной деятельности, ТЭЦ (общей площадью свыше 5000 кв. м);

- железнодорожных, автомобильных и речных вокзалов, аэропортов.

Временное оформление светопрозрачных конструкций располагается в светопрозрачных конструкциях не выше второго этажа. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынки общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенные на типовых улицах.

Тип размещаемой информации зависит от типа вывески.

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере общественного питания, вправе разместить в дополнение к вывеске и информационной табличке не более одной таблички с меню.

Длина вывески на фризе для каждого предпринимателя определяется границами занимаемого им помещения, но не может превышать 12 м. Данные требования не распространяются на торговые центры (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисные здания делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м.

6.2.6. При размещении вывесок в городе запрещается:

- превышать допустимые габаритные размеры вывесок;

- размещение вывесок на кровлях, на лоджиях и балконах, за исключением размещения вывесок на крышных конструкциях объектов указанных в абзаце 8 п. 6.2.5 настоящих Правил, расположенных на типовых улицах согласно п. 6.2.19 настоящих Правил;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях, торцах козырьков, за исключением помещений, расположенных в подвальных этажах;

- размещение вывески поверх архитектурных элементов: карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;

- размещение вывески над входом в дворовые арки и (или) заполнение арочного проема дворовой арки;

- одновременное размещение вывесок, содержащих одинаковую информацию, с подложкой или без подложки на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций и (или) одновременное размещение вывески с подложкой или без подложки на плоскости фасада и козырьке;

- дублирование размещаемой информации, если расстояние между дублируемой размещаемой информацией менее 12 м по одной стороне фасада;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), за исключением временного оформления светопрозрачных конструкций;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани;

- размещение вывесок с использованием баннерной ткани;

- размещение вывесок на глухих торцах фасада, за исключением объектов, указанных в абзаце 8 п. 6.2.5. настоящих Правил;

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;

- устройство в проемах светопрозрачных конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) площадью более 30% площади проема;

- размещение вывески путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта.

6.2.7. Размещение вывесок для помещений, расположенных на первом этаже.

Вывески с подложкой или без подложки размещаются на поверхности внешних стен, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), в случае невозможности размещения вывески с подложкой или без подложки над светопрозрачными конструкциями первых этажей допускается размещение вывески в светопрозрачных конструкциях с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

6.2.8. На первых этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры вывески: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада - 100 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры панель-кронштейна: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 150 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели-кронштейна.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры: высота - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступа от фасада не допускается.

Вывески на козырьке без подложки. Максимально допустимые размеры: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от конструкций козырька - 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Оформление маркизы. Максимально допустимые размеры маркизы: высота - 500 мм, ширина - 12 000 мм.

6.2.9. На первых этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры вывески: высота - 700 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада -100 мм.

Вывески с подложкой. Максимально допустимые размеры вывески: высота - 700 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от фасада -100 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры панель-кронштейна: высота - 700 мм, ширина - 700 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 200 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели-кронштейна

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Вывески на козырьке без подложки. Максимально допустимые размеры: высота - 700 м, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Максимально допустимый отступ от конструкций козырька - 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Оформление маркизы. Максимально допустимые размеры маркизы: высота - 700 мм, ширина -12 000 мм.

6.2.10. Размещение вывесок для помещений, расположенных на втором этаже.

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций вторых этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций третьих этажей, в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) над светопрозрачными конструкциями вторых этажей допускается размещение вывески с подложкой или без подложки в светопрозрачных конструкциях, с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

6.2.11. На вторых этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок.

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 100 мм.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

6.2.12. На вторых этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры: высота 700 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада составляет 100 мм.

Временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

6.2.13. Размещение вывесок для помещений, расположенных в цокольном этаже:

Вывески без подложки размещаются на поверхности внешних стен свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов) между верхней границей проемов светопрозрачных конструкций цокольных этажей и нижней границей проемов светопрозрачных конструкций первых этажей в границах предоставленного помещения.

При ограниченной площади фасада, свободной от архитектурных элементов (карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов), над светопрозрачными конструкциями цокольных этажей допускается размещение вывески без подложки в светопрозрачных конструкциях с условием соблюдения максимальных заданных параметров вывесок.

6.2.14. На цокольных этажах исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 100 мм.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

6.2.15. На цокольных этажах типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки. Максимально допустимые размеры: высота - 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 100 мм.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

6.2.16. Для подвальных этажей исторических улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки, в том числе на ограждающих конструкциях приямка. Максимально допустимые размеры: высота - 300 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Отступ от ограждения не допускается.

Вывески без подложки на козырьке. Максимально допустимые размеры: высота 500 мм, ширина - 12000 мм, глубина - 120 мм.

Отдельно стоящая панель. Максимально допустимые размеры т: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной панели на опоре.

На ограждающих конструкциях приямка допускается установка вывесок с подложкой.

6.2.17. Для подвальных этажей типовых улиц допускаются следующие типы вывесок:

Вывески без подложки, в том числе на ограждающих конструкциях приямка, с подложкой. Максимально допустимые размеры: высота - 300 мм, ширина - 12 000 мм, глубина - 120 мм. Отступ от ограждения не допускается.

Отдельно стоящая панель. Максимально допустимые размеры: высота - 500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм

На ограждающих конструкциях приямка допускается установка вывесок с подложкой.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры: длина - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

6.2.18. Размещение вывесок для помещений, вход в которые осуществляется через арочные проезды на исторических и типовых улицах.

Вывески с подложкой и без подложки на внутренних стенах арки. Максимально допустимые размеры: высота - 400 мм, ширина - 1500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада стены - 100 мм.

Панель-кронштейны в виде общих указателей на исторических улицах. Максимально допустимые размеры: высота - 1500 мм, ширина - 500 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада разрешается 100 мм.

Панель-кронштейны в виде общих указателей на типовых улицах. Максимально допустимые размеры: высота - 1500 мм, ширина - 700 мм, глубина - 120 мм. Максимальный отступ от фасада - 100 мм.

Общие указатели. Максимально допустимые размеры: высота - 800 мм, ширина - 500 мм, глубина - 30 мм. Отступ от фасада не допускается.

Каждая организация или индивидуальный предприниматель может разместить не более 1 вывески, 1 ячейки панель-кронштейна общего указателя и занять не более 1 ячейки в табличке общего указателя.

6.2.19. Требования раздела 6.2. настоящих Правил не распространяются на вывеску с названием объекта, указанного в абзаце 8 п. 6.2.5, являющуюся архитектурным элементом фасада, а также флаговые композиции, стелы, являющиеся архитектурным решением и размещение которых осуществляется в составе проектной документации такого объекта.

Суммарная площадь вывесок на каждом из фасадов торгового центра (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м, рынка не должна превышать 30 % площади фасада. При определении суммарной площади вывесок на каждом из фасадов площадь вывесок на крышных конструкциях не учитывается.

Уровень первого этажа торгового центра (торгово-развлекательный центр (комплекс) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисного здания делового и коммерческого назначения, рынка площадью свыше 5000 кв. м следует понимать как высоту от пола первого этажа до верха перекрытия между первым и вторым этажами.

Для одноэтажных торговых центров (торгово-развлекательный центр (комплекс), общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков площадью свыше 5000 кв. м уровень первого этажа понимается как высота от пола первого этажа до верха перекрытия крыши.

В случае если высота первого этажа составляет более 7 м, уровнем первого этажа признается отметка 3, 5 м от пола первого этажа.

6.2.20. На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на исторических улицах, допускается размещать следующие типы вывесок.

Вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры для вывесок: высота - 500 мм, ширина - 12000 мм.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры для панель- кронштейнов, размещенных на уровне первого этажа: высота - 500 мм, ширина - 500 мм. Размещение панель-кронштейнов выше уровня первого этажа запрещено.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры для табличек, размещенных на уровне первого этажа: высота - 800 мм, ширина - 500 мм. Размещение табличек выше уровня первого этажа запрещено.

Допускается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

Запрещается использование крышных конструкций, медиа-экранов и медиафасадов на исторических улицах.

6.2.21. На фасадах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м); офисных зданий делового и коммерческого назначения, рынков общей площадью свыше 5000 кв. м, расположенных на типовых улицах, разрешается размещать следующие типы вывесок:

Вывески с подложкой и без подложки, световые короба. Максимально допустимые размеры для вывесок, световых коробов: высота 700 мм, ширина - 12000 мм, выше первого этажа - без ограничений.

Размещение световых коробов разрешается не ниже уровня первого этажа.

Панель-кронштейны. Максимально допустимые размеры для панель- кронштейнов, размещенных на уровне первого этажа: высота - 700 мм, ширина - 700 мм. Размещение панель-кронштейнов выше уровня первого этажа запрещено.

Таблички информационные и общие указатели. Максимально допустимые размеры для табличек, размещенных на уровне первого этажа: высота - 800 мм, ширина - 500 мм. Размещение табличек выше уровня первого этажа запрещено.

Вывески на крышных конструкциях. Предельная высота вывески на крышной конструкции составляет 3000 мм. Данное ограничение не распространяется на крышные конструкции, установленные до вступления в силу настоящих Правил.

Разрешается временное оформление светопрозрачных конструкций, занимающее не более 30% от площади стеклянного полотна.

6.2.22. На стелах торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м на типовых улицах разрешается размещать следующие типы вывесок:

Плоские вывески с подложкой и без подложки. Максимально допустимые размеры: высота - 3000 мм, ширина - 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Световые короба (только для типовых улиц). Максимально допустимые размеры: высота - 3000 мм, ширина - 6000 мм. Максимальный отступ от конструкции стелы составляет 100 мм.

Информационная конструкция в виде стелы может располагаться исключительно в границах земельных участков торговых центров (торгово-развлекательных центров (комплексов) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисных зданий делового и коммерческого назначения общей площадью свыше 5000 кв. м на типовых улицах.

Размещение вывесок на стелах предусмотрено только для владельцев (в т.ч. арендаторов) площадей торговых центров (торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м), офисных зданий делового и коммерческого назначения.

При размещении вывесок на стелах следует размещать вывески с одинаковой высотой.

Ограничения пункта 6.2.22 не распространяются на стелы, установленные до вступления в силу настоящих Правил.

6.3. ГАЗЕТЫ, АФИШИ, ИНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

6.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией города Саратова.

6.3.2. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

Раздел 7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, малых архитектурных форм

7.1. На территории города Саратова размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

7.2. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

7.2.1 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и роликовых коньках.

7.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов. Детские площадки должны быть размещены на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках.

7.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

7.2.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

7.2.5. Оптимальный размер игровых площадок: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

7.2.6. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

7.2.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Детские площадки рекомендуется изолировать от проездов полосой зеленых насаждений.

Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно соответствовать СанПиН.

На территории детской площадки не должно располагаться элементов инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.), а также линии электропередач, трансформаторные будки.

На территории детской площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

7.7.3. Строительство или установка малых архитектурных форм согласовывается с функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

7.7.4. Физическими или юридическими лицами при содержании малых архитектурных форм производятся их ремонт и окраска, колеры должны быть согласованы с функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

7.7.5. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в два года.

7.7.6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - в случае повреждения.

7.7.7. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (сушка белья и т.д.);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

- купаться в фонтанах и загрязнять их любыми способами;

- использовать шины и покрышки колес транспортных средств, в качестве малых архитектурных форм или декоративного ограждения территории общего пользования.

Раздел 8. Организация пешеходных коммуникаций

8.1. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

8.1.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

8.1.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

8.1.3. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

8.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории города Саратова на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

8.2. ВЕЛОСИПЕДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Велосипедная инфраструктура - система функционально-планировочных элементов открытых городских пространств, технических средств организации дорожного движения, а также элементов благоустройства, направленных на организацию движения, стоянки и хранения велосипедов. Основная задача организации велосипедной инфраструктуры состоит в обеспечении комфортного передвижения велосипедистов, не создающего помех для других групп пользователей, в исключении опасности столкновений с пешеходами и возникновения ДТП.

Велосипедные пути следует проектировать как единую систему, которая обеспечивает как маршруты движения на короткие дистанции, так и связь между районами. При выполнении отдельных проектов благоустройства следует обеспечивать связность общегородской сети путей велосипедного движения.

Велосипедные полосы и велодорожки следует размещать с учетом активности движения пешеходов.

На улицах с низкой пешеходной активностью вместо устройства велодорожек в уровне пешеходной зоны возможно устройство совмещенного велопешеходного движения.

8.2.2. Велопарковки - специализированные конструкции для кратковременного и длительного хранения велосипедов.

Велопарковки размещаются вблизи объектов притяжения пользователей: объектов торгово-бытового облуживания, офисных и общественных зданий, спортивных площадок, мест кратковременного отдыха и пр.

Размещение велопарковок не должно создавать препятствий для движения пешеходов.

Раздел 9. Обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

9.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

9.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

9.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

Раздел 10. Содержание и уборка территории

10.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

10.1.1. Уборка и содержание территории города осуществляется:

- в весенне-летний период - с 1 апреля по 31 октября;

- в осенне-зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

В зависимости от климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации города Саратова.

10.1.2. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

- работ по содержанию, уборке территории города;

- единичных массовых мероприятий (субботников).

10.1.3. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

10.1.4. Правообладатели земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий (за исключением прилегающих территорий, указанных в разделе 14) осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Саратова.

10.1.5. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией города Саратова по соглашениям со специализированными организациями.

10.1.6. Уборка и очистка трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

10.1.7. Уборка и очистка конечных трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10.1.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется физическими и юридическими лицами, в чьей собственности находятся колонки.

10.1.9. Промышленным организациям рекомендуется создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

10.1.10. Железнодорожные пути, проходящие в черте города Саратова в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

10.1.11. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

10.1.12. Наружные объекты инженерной инфраструктуры должны находиться в исправном состоянии и чистоте. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

10.1.13. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

10.1.14. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Собственниками помещений в жилых зданиях, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

10.1.15. На территории города запрещается:

- сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную установку (размещение), переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити (без согласования с собственником) на остановках ожидания общественного транспорта, стенах зданий и сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли, а также строительные материалы в неустановленных местах на тротуарах, газонах, дорогах;

- сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб;

- складирование снега в неустановленных местах;

- самовольное перекрытие внутриквартальных проездов и тротуаров посредством установки ограждений и других устройств;

- слив горюче-смазочных материалов, иных технических жидкостей вне установленных мест;

- выливать жидкие бытовые отходы на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду;

-повреждать элементы улично-дорожной сети;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных остатков без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

10.2. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

10.2.1. Весенне-летняя уборка территории проводится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, бульваров, набережных, площадей.

10.2.2. Мойке, очистке должна подвергаться вся ширина проезжей части улиц и площадей.

10.2.3. Уборка территории города в весенне-летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду полив) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично- дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией;

- очистку решеток ливневой канализации;

- сбор мусора со всей территории;

- ремонт и окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

- мытье находящихся в ненадлежащем состоянии малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели;

- покос травы;

- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

10.2.4. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

10.2.5. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

10.3. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

10.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку улиц противогололедными материалами.

10.3.2. Уборка территории общего пользования в осеннее-зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, пандусов, надземных переходов, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом и очищение.

10.3.3. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.3.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом. На территориях парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других зеленых зон допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

10.3.5. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением проходов и проездов для пешеходного и транспортного движения.

10.3.6. Обработку противогололедными материалами необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары необходимо посыпать фрикционными материалами.

10.3.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть вывезен.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен быть сброшен с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и уложен в общий с ними вал.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек контактных сетей светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др. объектов.

10.3.8. Все тротуары, дворы, площади, набережные и другие участки с асфальтовым, плиточным покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката способом, максимально обеспечивающим сохранность покрытия.

10.3.9. Вывоз снега разрешается только в специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

10.3.10. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должны быть начаты немедленно с начала снегопада и произведены, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

10.3.11. После прохождения снегоочистительной техники при уборке улиц, проездов, площадей должна быть обеспечена уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

10.3.12. Запрещаются переброска и складирование снега, содержащего неслеживающиеся смеси, мелкий щебень, химические противогололедные вещества, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Раздел 1. Организация стоков ливневых вод

11.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод в соответствии с положениями СНиП, СанПиН.

11.2. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями нормативно-технических документов. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

11.3. Допускается применение открытых водоотводящих устройств.

11.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечиваются устройства быстротоков (ступенчатых перепадов).

11.5. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, должны быть выполнены из элементов мощения.

11.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Саратова не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

11.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

11.8. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

11.9. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в пункте 10.1.4 настоящих Правил.

11.10. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

11.11. Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители смолы, мазут, жиры), выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

11.12. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Раздел 12. Порядок проведения земляных работ, в том числе порядок восстановления благоустройства территории после земляных работ

12.1. Земляные работы проводятся только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченным структурным подразделением администрации города Саратова.

Работы, связанные с пересечением инженерными сетями проезжей части улиц и тротуаров, должны выполняться, как правило, бестраншейным способом прокладки подземных коммуникаций.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного структурного подразделения администрации города Саратова с последующим оформлением разрешения в течение суток.

Расстановка технических средств организации дорожного движения в местах проведения земляных работ осуществляется производителями данных работ за свой счет в соответствии с утвержденной схемой. После завершения работ исполнитель обязан обеспечить восстановление технических средств организации дорожного движения в соответствии с ранее действующей схемой.

12.2. Разрешение на земляные работы выдается в порядке, установленном администрацией города Саратова.

12.3. При проектировании строительства новых и реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.4. Длина участка вскрытия улиц при производстве работ на подземных инженерных коммуникациях устанавливается:

- проектом (при выполнении долгосрочных работ);

- технологической картой (при выполнении краткосрочных работ).

12.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, планирующие в предстоящем году осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 30 октября предшествующего строительству года представляют в администрацию города Саратова информацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при проведении земляных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на проведение работ, в сроки, согласованные с уполномоченным структурным подразделением администрации города Саратова.

12.7. До начала проведения земляных работ следует оградить место проведения работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за проведение работ лица, номером телефона организации, сроками выполнения работ.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при проведении работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на место проведения работ.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не более чем 200 м друг от друга.

12.8. В случаях, когда проведение работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо размещать соответствующие объявления на официальном сайте администрации города Саратова, в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

12.9. До начала проведения земляных работ следует оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

12.10. Разрешение на проведение земляных работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

12.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия проведения работ.

12.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций.

12.13. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

12.14. При проведении работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте проведения работ для дальнейшей установки.

При проведении работ на улицах, застроенных территориях грунт должен быть немедленно вывезен.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

12.15. Обратная засыпка котлованов в местах проведения земляных работ осуществляется материалом, предусмотренным проектной документацией, технологическими картами, составляющимися в соответствии с установленными требованиями.

Качество материалов, используемых при восстановлении благоустройства в зоне проведения земляных работ, должно подтверждаться паспортами, сертификатами и в установленных случаях лабораторными испытаниями согласно строительным нормам.

12.16. При проведении работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями после проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на проведение земляных работ, в сроки и порядке, установленные администрацией города Саратова.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

12.18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

12.19. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

Раздел 13. Праздничное оформление

13.1. Праздничное оформление территории города Саратова выполняется по решению администрации города Саратова на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

13.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города Саратова.

13.3. В праздничное оформление должны быть включены: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и др.

13.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Саратова

13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 14. Границы прилегающих территорий. участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

14.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем осуществления весенне-летней и осенне-зимней уборки.

Уборка прилегающей территории осуществляется ежедневно с поддержанием чистоты в течение дня. Поддержание чистоты предполагает уборку мусора незамедлительно с момента обнаружения.

14.2. Весенне-летняя уборка территории проводится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает подметание от пыли, уборку мусора, полив зеленых насаждений, выкос сорной травы.

14.3. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку мусора, снега и льда, посыпку территории песком и (или) противогололедными материалами при гололеде.

14.4. Границы прилегающих территорий в соответствии Законом Саратовской области "Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку" определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 м;

- для индивидуальных жилых домов - 0 м;

- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 10 м;

- для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 м;

- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) -10 м;

- для некапитальных нестационарных сооружений - 5 м;

- для аттракционов - 5 м;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 м;

- для строительных площадок - 10 м;

- для иных нежилых зданий - 10 м;

- для промышленных объектов - 10 м;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 м;

- для автозаправочных станций - 10 м;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц,- 15 м;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, -5 м;

- для иных объектов - 15 м.

Раздел 15. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

15.1. Проекты органов местного самоуправления, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

15.2. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется через официальный сайт администрации города Саратова www.saratovmer.ru.

15.3. Информирование населения о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе может осуществляться путем:

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов, в том числе официального сайта администрации города Саратова www.saratovmer.ru, для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

15.4. МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ.

15.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными федеральным законодательством об общественном контроле.

15.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

15.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

15.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования, в том числе на площадке Общественной палаты муниципального образования "Город Саратов".

15.4.5. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и размещается на официальном сайте администрации города Саратова для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

15.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, о результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

15.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

15.5.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Саратова.

15.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.6. УЧАСТИЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, В РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

15.6.1. Необходимо создавать комфортную городскую среду, направленную на повышение привлекательности города Саратова для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

15.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

- создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- производстве или размещении элементов благоустройства;

- комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города Саратова;

- организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- иных формах.

Раздел 16. Осуществление контроля за соблюдением правил. Ответственность

16.1 Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения администрации города Саратова в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

16.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение

к Правилам благоустройства

территории муниципального образования

"Город Саратов"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение утратило силу на основании

решения Саратовской городской Думы Саратовской области

от 24.12.2020 N 81-630, см. предыдущую редакцию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений